



ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia:

Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu pn. „Wdrożenie innowacyjnych rozwiązań produktowych dla meblarstwa i budownictwa w oparciu o wyniki własnych prac badawczo-rozwojowych” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Oś priorytetowa 1. Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, 1.3. Ponadregionalne powiązania kooperacyjne, 1.3.1. Wdrażanie innowacji przez MŚP.

Numer postępowania nadany przez zamawiającego 1/ZO/2019

Zamawiający:

"Firma Zaopatrzenia Korner" Sp. z o.o.
Strzałków, ul. Kochanowskiego 2C
97-500 Radomsko

Strzałków, 8 kwietnia 2019 r.

I. Zamawiający:

"Firma Zaopatrzenia Korner" Sp. z o.o.
Strzałków, ul. Kochanowskiego 2C
97-500 Radomsko

Zamawiający odpowiedzialny za realizację niniejszego postępowania nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017r. Poz. 1579 t. jedn.).

II. Podstawy prawne udzielenia i realizacji zamówienia:

Przedmiotowe zamówienie udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności wg. regulacji zawartych w Wytycznych kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017r.

Przedmiotowe zamówienie udzielone zostaje w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania wykonawców. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza wartość 50 tys. zł netto.

Niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostaje udostępnione na stronie internetowej www.korner.pl oraz w internetowej bazie ofert tj. w Bazie Konkurencyjności dostępnej na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku handlowo-usługowego wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu w ramach projektu pn. „Wdrożenie innowacyjnych rozwiązań produktowych dla meblarstwa i budownictwa w oparciu o wyniki własnych prac badawczo-rozwojowych” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Oś priorytetowa 1. Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, 1.3. Ponadregionalne powiązania kooperacyjne, 1.3.1. Wdrażanie innowacji przez MŚP.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku handlowo-usługowego w miejscowości Jasło na działce nr 26/19 obręb 4 przy ul. Przemysłowej wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu. Podstawowe dane/ parametry obiektu:
 - powierzchnia całkowita 2 808,52 m²,
 - powierzchnia zabudowy 2 521,30 m²,
 - powierzchnia użytkowa 2 653,82m²,
 - Powierzchnia działki 6 361 m².
3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:
 - a) roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym oraz zagospodarowanie terenu, tj.:
 1. CPV - 45111200-0 Roboty ziemne
 2. CPV – 45262311-4 Betonowanie konstrukcji,

3. CPV - 45320000-6 Roboty izolacyjne,
4. CPV – 45262500-6 Roboty murarskie i murowe,
5. CPV - 45410000-4 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych
6. CPV – 45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
7. CPV - 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych,
8. CPV - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
9. CPV - 45321000-3 Izolacja cieplna,
10. CPV – 45410000-4 Tynkowanie,
11. CPV – 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
12. CPV – 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych
13. CPV – 45442100-8 Roboty malarskie
14. CPV – 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
15. CPV – 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
16. CPV – 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
17. CPV – 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
18. CPV – 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
19. CPV – 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
20. CPV – 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
21. CPV – 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
22. CPV – 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
23. CPV – 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
24. CPV – 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
25. CPV – 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
26. CPV – 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
27. CPV – 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
28. CPV – 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
29. CPV – 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

30. CPV – 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

31. CPV – 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

32. CPV – 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Ogólny kod CPV dla zamówienia: 45000000-7 Roboty budowlane

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja projektowa zawarta w **załączniku nr 3** do zapytania. Autorem dokumentacji projektowej jest Pracownia Projektowa "FREE.DOM" Tomasz Karski ul. Prymasa Wyszyńskiego, 97-500 Radomsko. Dokumentacja projektowa w pełnym zakresie zostaje udostępniona na stronie internetowej: www.korner.pl. Zamawiający informuje jednocześnie, że przedstawione w dokumentacji projektowej przedmiary są elementem pomocniczym. Głównym źródłem opracowania kosztorysów do przyszłej umowy są projekty budowlane branżowe przedstawione w ww. dokumentacji.
5. Szczegółowe zasady realizacji inwestycji objętej niniejszym postępowaniem, zakres obowiązków wykonawcy oraz zamawiającego, jak również zasady rozliczeń przedstawione zostały w **załączniku nr 2** do zapytania, tj. w istotnych postanowieniach umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
7. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa odwołuje się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia zamawiający dopuszcza możliwość zaferowania rozwiązań równoważnych, wg. wytycznych przedstawionych w ww. dokumentacji projektowej, Zamawiający wyjaśnia tym samym, że wskazane w dokumentacji projektowej wymagania techniczno-funkcjonalne (dotyczy urządzeń oznaczonych konkretną marką/ nazwą producenta) stanowią minimalne wymagania, którym odpowiadać powinny rozwiązania równoważne.
8. W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, wykonawca ma obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania umożliwi zainteresowanym wykonawcom dokonanie wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotowym zamówieniem. W związku z powyższym zamawiający informuje, że udostępni wykonawcom teren przyszłej budowy celem przeprowadzenia wizji lokalnej, w czasie dogodnym dla wykonawców tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach ustalonych z zamawiającym. Wykonawca winien każdorazowo poinformować zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej. Zgłoszenie należy przekazać na e-mai: p.kowalczyk@korner.pl.
10. Wykonawca dla wypełnienia swych zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami stosownych decyzji podejmowanych przez zamawiającego oraz podmioty/ instytucje zewnętrzne.
11. Wykonawca w ramach realizacji robót budowlanych dostarcza wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały, przy czym zamawiający wymaga, aby były one fabrycznie nowe oraz posiadały stosowne zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadały jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.
13. Podwykonawstwo:
- Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zamówienia przy współudziale podwykonawców. W takim przypadku, wykonawca podczas realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest do respektowania wszystkich wymagań zamawiającego, szczegółowo przedstawionych i opisanych w **załączniku nr 2** do zapytania.
 - Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców — stosowne informacje w tym zakresie wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru przedstawionego w **załączniku nr 1** do zapytania.
 - Z uwagi na okoliczność, iż realizowane roboty budowlane będą wykonywane w miejscu ■ podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 - Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia **15.02.2020r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. Wykonawca w celu wykazania, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji robót objętych przedmiotowym zamówieniem wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane dotyczące budowy lub modernizacji budynków handlowo-usługowych, magazynowych, produkcyjnych lub łączących wszystkie funkcje lub część tych funkcji o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł netto, każda. Na potwierdzenie niniejszego warunku wykonawca przedłoży wykaz zrealizowanych robót budowlanych wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do zapytania oraz referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że przedstawione zamówienia zostały zrealizowane z należytą starannością.
2. Wykonawca w celu wykazania, że posiada potencjał kadrowy niezbędny do prawidłowej realizacji robót objętych przedmiotowym zamówieniem wykaże, że dysponuje kierownikiem budowy posiadającym minimum dwuletnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Na potwierdzenie niniejszego warunku wykonawca przedłoży wykaz sporządzony wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do zapytania.

Alternatywnie zamawiający dopuszcza, by wykonawca zapewnił, że będzie dysponował (najpóźniej w momencie przystąpienia do realizacji umowy) kierownikiem budowy posiadającym minimum dwuletnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Na potwierdzenie niniejszego warunku wykonawca przedłoży wykaz sporządzony wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do zapytania.

3. Wykonawca w celu wykazania, że posiada potencjał do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem dostarczy wykaz wykonanych robót budowlanych (nazwa inwestora i adres, nazwa projektu) za okres pięciu lat sprzed terminu składania ofert. Wykonawca upoważnia do kontaktu z inwestorem przedstawionych w wykazie robót budowlanych.
4. Wykonawca w celu wykazania, że zapewnia właściwy potencjał kadrowy do prawidłowej realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wykaże, wielkość średniorocznego zatrudnienia w okresie ostatnich trzech lat.
5. Wykonawca w celu wykazania, że zapewnia potencjał kadrowy niezbędny do prawidłowej realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wykaże, że dysponuje odpowiednio wykwalifikowaną kadrą odpowiedzialną za jakość lub kierowanie robotami budowlanymi. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedłoży wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu robót odpowiedzialnych za jakość lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczeniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
6. Wykonawca w celu wykazania, że posiada potencjał finansowy do prawidłowej realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia przedłoży pozytywną opinię banku Wykonawcy o posiadaniu zdolności kredytowej do realizacji zamówienia w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł.
7. Wykonawca w celu wykazania, że posiada potencjał finansowy do prawidłowej realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia przedłoży aktualne zaświadczenie o braku zaległości z tytułu podatków oraz składek z tytułu ubezpieczenia społecznego, przy czym data dokumentu nie może być starsza niż 1 lutego 2019 r.
8. Wykonawca w celu wykazania, że daje rękojmię prawidłowej realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia przedłoży kopię opłaconej polisy na kwotę 5 000 000,00 zł a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
9. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanych z zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między (beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego (beneficjenta) lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego (beneficjenta) czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia powyższego warunku, Wykonawca w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie.

10. Wykonawca, może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 2 i pkt 5 polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia. Wzór stosownego zobowiązania określa **załącznik nr 6** do zapytania. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów. jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
11. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi wg. formuły spełnia/ nie spełnia oraz na podstawie informacji zawartych w dokumentach wymienionych odpowiednio w rozdziale V pkt 1 ppkt 1, 3- 7
12. Wykonawca, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych odpowiednio w pkt 1-10 podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta odrzuceniu.

V. Wykaz dokumentów wymaganych wraz z ofertą, warunki wnoszenia wadium oraz ogólne zasady przygotowania oferty:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty, tj.:
 - 1) formularz ofertowy sporządzony wg. wzoru przedstawionego w **załączniku nr 1** do zapytania wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiarów zawartych w **załączniku nr 3**;
 - 2) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu rejestrowego — w oryginale lub poświadczony notarialnie;
 - 3) wykaz zrealizowanych robót budowlanych wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi, że zrealizowane zamówienia zostały wykonane z należytą starannością, zgodnie ze wzorem przedstawionym w **załączniku nr 4** do zapytania;
 - 4) wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy, zgodnie ze wzorem przedstawionym w **załączniku nr 5** do zapytania;
 - 5) zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia, zgodnie ze wzorem przedstawionym w **załączniku nr 6** do zapytania;
 - 6) oświadczenie wykonawcy o braku wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne zgodnie ze wzorem przedstawionym w **załączniku nr 7** do zapytania, albo — w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji — dokumentów potwierdzających dokonanie płatności należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia.
 - 7) Zaświadczenia o niezaleganiu, o których mowa wcześniej.
2. W przypadku braku w ofercie wykonawcy dokumentów wymienionych w pkt 2-7 lub gdy złożone dokumenty nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu i/lub braku podstaw do wykluczenia wykonawcy lub złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie wykonawcę do ich ponownego złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie.

3. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 30 000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 zł). Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form, tj.:

- w pieniądzu, należy je w takim przypadku wpłacić przelewem z dopiskiem; „Budowa budynku handlowo-usługowego z częścią magazynową” , na numer rachunku banku ES BANK 35 8980 0009 2027 0037 0868 0007;
- w poręczeniach bankowych, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym;

- w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- w gwarancjach bankowych;
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.)

przy czym przyjmuje się następujący sposób jego przekazania: przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. W przypadku, gdy wadium wpłacone zostaje w pieniądzu, wykonawca może przedłożyć w ofercie dowód wpłaty wadium. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w formach, o których mowa powyżej, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ofercie dokumentów poświadczających ustanowienie poręczeń lub udzielenia gwarancji. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy , którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i/lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu zawarcia umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, a także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, sporządzoną w formie pisemnej w języku polskim.
6. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Oferta oraz wszystkie wymagane oświadczenia, wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Dokumenty składane w formie kopii powinny być odpowiednio potwierdzone za zgodność z oryginałem.
 8. W przypadku oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych Zamawiający może dokonać ich poprawienia, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
 9. Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać wynagrodzenie Wykonawcy brutto oraz stawkę podatku VAT. Za naliczenie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest wykonawca. Cena ofertowa brutto jest ceną maksymalną za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w zakresie wynikającym z niniejszego zapytania oraz przedstawionej dokumentacji projektowej. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę muszą być wyrażone w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza podawania cen i prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Podstawą określenia zakresu zamówienia do obliczenia ceny oferty jest opis przedmiotu zamówienia przedstawiony w **załączniku nr 3** do zapytania. Cena ofertowa brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, jakie zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT oraz innych podatków i opłat. Cena musi zawierać nie tylko koszty, wynikające z dokumentacji projektowej, ale również m.in. koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót/ wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty niezbędne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają wykonawcę. W związku z powyższym zalecane jest sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Cena podana w formularzu ofertowym nie podlega dalszym, dodatkowym negocjacjom. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
 - oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
 - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie stosownych wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 1.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

VI Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

1. W ramach prowadzonego postępowania, w celu wyboru oferty najkorzystniejszej przyjmuje się następujące kryteria oceny ofert, tj.:
 - 1) Cena brutto (PLN): 60%
 - 2) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 30%
 - 3) Termin wykonania robót budowlanych 10%
2. Zamówienie udzielone zostanie wykonawcy, który w ramach ustanowionych kryteriów oceny ofert uzyska najwyższą ilość punktów (łączna suma punktów), wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV oraz przedłoży dokumenty, o których mowa szczegółowo w rozdziale V niniejszego zapytania.

VII. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

1. W ramach kryterium „Cena” przyjmuje się następujący wzór do obliczenia punktowego, tj.:

$$P = (C_N / C_{OB} \times 60\%) \times 100$$

Gdzie:

P - liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „Cena”

C_N - najniższa zaoferowana cena oferty niepodlegającej odrzuceniu,

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej niepodlegającej odrzuceniu,

60% — waga kryterium,

2. W ramach kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” przyjmuje się następujący wzór do obliczenia punktowego, tj.:

$$P = (G_{OB} / G_N \times 30\%) \times 100$$

Gdzie:

P - liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium

„Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane”

G_N - najwyższa liczba przyznanych punktów ofercie niepodlegającej

odrzuconiu, G_{OB} - liczba punktów przyznanych ofercie badanej

niepodlegającej odrzuceniu, 30% - waga kryterium,

W ramach niniejszego kryterium zamawiający przyzna następujące punkty, tj.:

- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszący do 24 miesięcy włącznie: 0 pkt;

- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszący powyżej 24 miesięcy do 36 miesięcy włącznie: 10 pkt;
- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszący powyżej 36 miesięcy do 60 miesięcy włącznie: 20 pkt;
- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszący ponad 60 miesięcy: 30 pkt;

3. W ramach kryterium „Termin wykonania robót budowlanych ” przyjmuje się następujący wzór do obliczenia punktowego, tj.:

$$P = (T_{OB} / T_{NX} 10\%) \times 100$$

Gdzie:

P - liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium

„Termin wykonania robót budowlanych”

T_N - najwyższa liczba przyznanych punktów ofercie niepodlegającej odrzuceniu, T_{OB} - liczba punktów przyznanych ofercie badanej niepodlegającej odrzuceniu, 10% - waga kryterium,

W ramach niniejszego kryterium zamawiający przyzna następujące punkty, tj.:

- termin wykonania robót budowlanych - do 31.01.2020 r.: 0 pkt;
- termin wykonania robót budowlanych - do 31.12. 2019 r.: 10 pkt;
- termin wykonania robót budowlanych - do 30.11. 2019 r.: 20 pkt;

Uwaga: nie określenie powyższych wartości w formularzu ofertowym lub przedstawienie ich w sposób nieczytelny lub niezgodny z przyjętymi założeniami, skutkuje przyznaniem przez zamawiającego 0 pkt.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa w dniu **06.05.2019r.**

Ofertę sporządzoną wg. zasad przedstawionych w niniejszym zapytaniu należy dostarczyć i/lub przesłać bezpośrednio do siedziby zamawiającego w zamkniętej i odpowiednio opisanej tytułem i numerem niniejszego postępowania kopercie, w formie pisemnej na adres:

"Firma Zaopatrzenia Korner" Sp. z o.o.
Strzałków, ul. Kochanowskiego 2C
97-500 Radomsko

2. Termin otwarcia ofert upływa w dniu **07.05.2019r.** o godzinie **12:15.**

Sesja otwarcia ofert jest jawna i odbędzie się W siedzibie zamawiającego (adres wskazany w pkt 1). Po zakończeniu sesji otwarcia ofert zamawiający opublikuje niezwłocznie na swej stronie internetowej informacje dotyczące: kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia; nazwy firm oraz adresy wykonawców, którzy złożyli ofertę w terminie wskazanym w pkt 1 oraz informacje dotyczące zaoferowanych ceny, oferowanego okresu gwarancji, oraz oferowanego okresu termin wykonania robót budowlanych.



Fundusze Europejskie
Polska Wschodnia



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



IX. Zasady porozumiewania się pomiędzy zamawiającym a wykonawcą w ramach prowadzonego postępowania:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje wykonawcy (oraz zamawiający) przekazują pisemnie i/lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
- projektjaslo@korner.pl
2. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, pytań, ofert oraz innych informacji drogą elektroniczną, wykonawca zobowiązany jest oryginał tych dokumentów przesłać niezwłocznie pocztą na wskazany powyżej adres.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią niniejszego zapytania i będą wiążące przy składaniu ofert jak również będą opublikowane odpowiednio na stronie internetowej www.korner.pl oraz w Bazie Konkurencyjności, o których mowa w rozdziale II zapytania. Zamawiający udzielając odpowiedzi na pytania wykonawców oraz dokonując zmian w zapisach niniejszego zapytania uwzględni czas niezbędny na przygotowanie i złożenie ofert przez wykonawców. W tym celu zamawiający zastrzega, że termin składania ofert może ulec stosownemu wydłużeniu.

X. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania określone zostały w **załączniku nr 2** do zapytania tj. w istotnych postanowieniach umowy.

XI. Zasady publikacji zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający rozstrzygając przedmiotowe postępowanie, stosowną korespondencją realizowaną drogą elektroniczną, powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, jak również stosowne zawiadomienie opublikuje w Bazie Konkurencyjności, o której mowa w rozdziale II niniejszego zapytania oraz na stronie internetowej www.korner.pl. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej będzie zawierało informację nt. wykonawców, którzy złożyli oferty, zaoferowanych przez nich cenach oraz informację nt. przyznanych przez zamawiającego punktów w ramach ustanowionych kryteriów oceny ofert.

XII. Przesłanki unieważnienia postępowania oraz odrzucenia ofert:

1. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności warunkujące unieważnienie postępowania:
 - 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie kiedy cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, która została przez zamawiającego przeznaczona na realizację przedmiotowego postępowania chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;;
 - 2) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą udzielenie zamówienia przy poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców lub obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty lub złożona oferta/oferty podlegają odrzuceniu;

2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub wykonawca nie złożył wyjaśnień jako odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia wyjaśnień w zakresie podejrzenia zaferowania przez wykonawcę rażąco niskiej ceny;
- 4) jest nieważna na podstawie obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 5) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
- 6) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z przedmiotowego postępowania.

XIII. Dodatkowe informacje:

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r. poz. 93 ze zm.) oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Do prowadzonego postępowania wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. Poz. 1579 t. jedn.);
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni liczony od dnia, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wezwania wykonawców do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejne 30 ni.
4. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 1% ceny brutto oferty, przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu, przelewem na konto wskazane przez zamawiającego;
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) w gwarancjach bankowych;
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.);

Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Zabezpieczenie wniesione w formie wskazanej w pkt b)-d) należy przedłożyć w formie oryginalnego dokumentu (tj. gwarancji/ poręczenia). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku. Szczegółowe zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w **załączniku nr 2** do zapytania tj. w istotnych postanowieniach umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający może

wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy przedstawionej w **załączniku nr 2** do zapytania przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XIV. Załączniki:

Załącznik nr 1 do zapytania: formularz ofertowy (wzór),

Załącznik nr 2 do zapytania: istotne postanowienia umowy (wzór),

Załącznik nr 3 do zapytania: dokumentacja projektowa (folder skompresowany),

Załącznik nr 4 do zapytania: wykaz zrealizowanych robót budowlanych (wzór),

Załącznik nr 5 do zapytania: wykaz osób (wzór),

Załącznik nr 6 do zapytania: zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (wzór),

Załącznik nr 7 do zapytania: oświadczenie (wzór)